

## MINUTA DO DISTRATO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

DISTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS, CONSTITUÍDO PELO 12º (DÉCIMO SEGUNDO) ANDAR, SITUADO NA AV. GETÚLIO VARGAS, 1.245, SAVASSI, BELO HORIZONTE/MG, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PBH ATIVOS S/A, CARMO COURI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. e CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA.

**OBJETO:** Distrato do contrato de locação de imóvel para fins não residencial que tem por objeto o 12º (décimo segundo) andar, do prédio situado na Av. Getúlio Vargas, 1.245, Savassi, Belo Horizonte/MG, firmado em: 26/07/2016, registrado em livro próprio sob n.: 044/2016-Livro 02, fl.3, para funcionamento da sede da PBH Ativos.

**DISTRATANTE:** PBH ATIVOS S/A, sociedade de economia mista, com sede na Rua Espírito Santo, 605- 10º andar, centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.160-919, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF sob o nº 13.593.766/0001-79, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Pedro Meneguetti, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 418.354.846-20, e pela sua Diretora Executiva, Soraya de Fátima Mourthé Marques Lage, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 441.021.276-15, nomeados pela Ata de reunião do Conselho de Administração realizada em 04 de janeiro de 2021, publicada no Jornal Imprensa Oficial do Estado de Minas Gerais, em 12 de fevereiro de 2021, caderno 2.

**DISTRATADAS:** CARMO COURI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº. 17.323.247/0001-41, com sede na Rua Sinval de Sá, nº 644, bairro Cidade Jardim – Belo Horizonte/MG, CEP 30.380-070, na pessoa do seu representante legal, Armando Carmo Couri, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas – CPF sob o n.: 001.724.486-20 e CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº. 18.288.407/0001-21, com sede na Av. do Contorno, 9.215, sala 107 – bairro Prado – Belo Horizonte/MG, CEP 30.110-941, na pessoa do seu representante legal e administrador, Ricardo Carmo Nicolao Couri, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas – CPF sob o n.: 001.724.136-72.

Os DISTRATANTES resolvem por mútuo acordo, distratar as avenças contratuais formalizadas através do instrumento de contrato de locação que tem por objeto o imóvel acima discriminado, firmado no dia 26/07/2016, cujo extrato de contrato foi



publicado no DOM – Diário Oficial do Município, no dia 12/08/2016, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993, 13.303 de 30 de junho de 2016 e ao disposto nas seguintes cláusulas:

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente distrato tem por objeto a RESCISÃO amigável de ambos os contratos de locação firmado entre as partes no dia 26/07/2016, na forma prevista legal e contratualmente, para funcionamento da sede da PBH Ativos S/A.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA RESCISÃO

2.2. Fato que, amigavelmente, através deste instrumento, as partes declaram como rescindido o contrato de locação para fins não residenciais, discriminado na cláusula primeira deste, com efeitos a partir de 1º/09/2021.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. As DISTRATADAS declaram que receberam os aluguéis e encargos devidos do imóvel locado até a data da efetiva entrega das chaves, que ocorreu em 31/08/2021, declarando ainda inexistir qualquer indenização, reparo ou crédito a seu favor ou para terceiros, de débitos de taxas condominiais, seguro, IPTU e contas de energia elétrica, à falta de prejuízos para quaisquer das partes, já que a rescisão está se operando amigavelmente de pleno direito.

3.2. As DISTRATADAS declaram que receberam da DISTRANTE, no dia 31 de agosto de 2021, em devolução as chaves do imóvel supramencionado, cuja vistoria declaram ter realizado *in loco*, recebendo-os nas mesmas condições em que se encontravam por ocasião da contratação da locação e nos exatos termos constantes do laudo de vistoria inicial integrante do respectivo contrato, com todas as benfeitorias e bens nele definitivamente instalados, devidamente integros, limpos e com suas instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, inclusive com os 04 (quatro) APs (Access Point), restando suprida a vistoria final nos imóveis, para nada mais reclamarem ou ser provido, tendo como cumpridas todas as formalidades contratuais, especialmente o disposto no item 11.2 da cláusula 11ª, do contrato rescindendo.

3.3. As DISTRATADAS declaram que receberam o switchs, que estava instalado no imóvel locado, em perfeito estado de uso e conservação, devidamente aferido pelos técnicos da Prodabel, cuja aferição foi concluída no dia 12 de janeiro de 2022.


3.4. E por estarem assim justos e distratados, firmam as partes o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma para que produza um só efeito, elegendo para dirimir qualquer pendência resultante da aplicação deste, o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, como único, especial e competente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, fazendo-o na presença das testemunhas abaixo.



Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2022

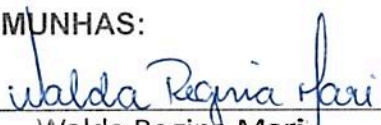
  
Pedro Meneguetti  
Diretor Presidente – PBH Ativos S/A  
(DISTRATANTE)

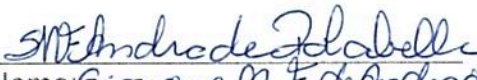
  
Armando Carmo Couri  
Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda.  
(DISTRADA)

  
Soraya de Fatima Mourthé Marques Lage  
Diretora Executiva – PBH Ativos S/A  
(DISTRATANTE)

  
Ricardo Carmo Nicolao Couri  
Construtora Carmo Couri Ltda.  
(DISTRATADA)

TESTEMUNHAS:

1)-   
Nome: Walda Regina Mari  
CPF: 414.867.736-72  
RG: M-1.172.119

2)-   
Nome: Simone M. F. de Andrade Dolabella  
CPF: 322.158.436-91

